

Ref 4
Poslovni broj: 4 St 206 / 16-29 215
mr.sc. Tomislav Strnišćak
Stečajni upravitelj nad
ŠVICA projekt d.o.o. „u stečaju“, Varaždin
OIB: 53098981053

Adresa za komunikaciju:

Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 0958444643

U Šenkovcu, 10. siječnja 2017.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 17-01-2017

Broj primjeraka 1 priloga 2x1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

B. RADIĆ 2

42000 VARAŽDIN

na broj spisa St- 206/16

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-206/16

Dužnik: ŠVICA Projekt d.o.o. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB 53098981053

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

- u razdoblju od 01. listopada 2016. godine do 31. prosinca 2016. godine.

Od posljednjeg izvješća o tijeku stečajnog postupka odnosno od dana 01. listopada 2016. godine poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Pronašao sam izvješće o obavljenoj reviziji osnivanja društva Švica projekt d.o.o. od dana 08. srpnja 2008. godine te sam isto dostavio naslovnom sudu.
2. Rješenjem Općinskog suda u Gospiću posl. br. Ovr-225/13 od dana 12. listopada 2016. godine utvrđen je prekid postupka u predmetu ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Otočac protiv ovršenika Švica-projekt d.o.o.
3. Stečajnom vjerovniku ovl.arh. Vlatki Ban, zastupanoj po punomoćnici Sanji Paić, odvjetnici u Zagrebu, dostavio sam Nalaz i mišljenje vještaka te Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina u k.o. Švica
4. Dana 18. studenog 2016. godine dao sam nalog računovodstvenom servisu Mari d.o.o. iz Varaždina da provede radnje potrebne za ulazak stečajnog dužnika u sustav PDV-a.
5. Stečajni vjerovnik ovl.arh. Vlatka Ban, putem punomoćnice Sanje Paić, odvjetnice u Zagrebu dostavila je svoje očitovanje u svezi dostavljenih Nalaza i mišljenja te Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina u k.o. Švica, a koje očitovanje sam dana 30. studenog 2016. godine dostavio naslovnom sudu uz prijedlog

218
za donošenjem odluka o prodaji nekretnina i postupanju s projektnom dokumentacijom.

6. Dana 13. prosinca 2016. godine Ministarstvu financija, Područnom uredu Sjeverna Hrvatska, Ispostavi Varaždin dostavljen je Zahtjev za registriranje za potrebe poreza na dodanu vrijednost počevši s danom 01.01.2017. godine
7. Računovodstvenom servisu Mari d.o.o. iz Varaždina redovito su dostavljani računi i ostala odgovarajuća dokumentacija radi pohrane i knjiženja

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

A) Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina i to:

1. upisanih u zk.ul 1324 k.o. Švica, kč.br. 307, oranica Švički vrh, pašnjak Švički vrh, površine 1 jutro i 1 čhv
2. upisanih u zk.ul. 1093 k.o. Švica, kč.br. 300 pašnjak Švički vrh, površine 1394 čhv
3. upisanih u zk.ul broj 1311 k.o. Švica:
 - kč.br. 299/1 pašnjak Švički vrh,
 - kč. br. 299/4 pašnjak Švički vrh,
 - kč. br. 299/11 pašnjak Švički vrh,
 - kč. br. 299/14 pašnjak Švički vrh,
 - kč. br. 299/15 pašnjak Švički vrh,
 - kč. br. 299/16 pašnjak Švički vrh,
 - kč. br. 299/17 pašnjak Švički vrh,
 - kč. br. 299/18 pašnjak Švički vrh,
 - kč. br. 304 oranica Švički vrh,
 - kč. br. 305 oranica Švički vrh,
 - kč. br. 306 oranica Švički vrh,
 - kč. br. 312 pašnjak Švički vrh,
 - kč. br. 339/2 pašnjak Švički vrhukupne površine 1 jutro i 11031 čhv.

Na predmetnim nekretninama zabilježena je ovrha na temelju rješenja o ovrsi od 09. listopada 2013. godine broj Ovr-225/2013, u korist ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Otočac.

B) Projektna dokumentacija za izgradnju zgrada i prometnice u turističkom naselju u k.o. Švica – prema Nalazu i mišljenju stalnih sudskih vještaka za graditeljstvo i procjenu Međimurje-Investa d.o.o. od dana 03. listopada 2016. godine predmetna projektna dokumentacija nema uporabnu vrijednost.

C) Potraživanja za pretporez – neplaćeni računi R2 – 63.563,25 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- nije bilo unovčenja

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

- nije bilo unovčenja, čeka se donošenje odluke o prodaji nekretnina

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

- razlučno pravo na nekretninama upisanim u zk.ul. 1324, zk.ul. 1093 i zk.ul. 1311 sve k.o. Švica stečeno je na temelju pravomoćnih i ovršnih rješenja Republike Hrvatske, Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Otočac Klasa: UP/I-320-02/09-01/37, Urbroj: 2125-03/1-09-3, rješenja Klasa: UP/I-320-02/09-01/35, Urbroj: 2125-03/1-09-3, rješenja Klasa: UP/I-320-02/09-01/36, Urbroj: 2125-03/1-09-3, sve od 26. kolovoza 2009. godine, a radi namirenja tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Otočac u ukupnom iznosu od 102.716,00 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, dosad nije ostvareno te će se ono ostvariti u narednom razdoblju prodajom predmetnih nekretnina

- pozvao sam OMEGA tri d.o.o. da dostavi dokumentaciju iz koje proizlazi razlučno pravo jer iz prijave tražbina nije razvidno po kojoj osnovi bi postojalo prijavljeno razlučno pravo na poslovnim udjelima stečajnog dužnika, ali stečajni vjerovnik dosad nije dostavio nikakvo očitovanje

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

- nije prijavljen izlučni vjerovnik

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

- nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

- od HZMO, Područna služba u Varaždinu sam pribavio Potvrdu kojom se potvrđuje da u ŠVICA PROJEKT d.o.o. u njihovim evidencijama nema prijavljenih radnika.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

- nije bilo diobe

9. ostali podaci:**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

-od 01. siječnja 2017. do 31. ožujka 2017. godine

U narednom razdoblju očekuje se donošenje odluke o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 1324, zk.ul. 1093 i zk.ul. 1311 sve k.o. Švica.

Stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak

ŠVICA Projekt d.o.o.
u stečaju-
VARAŽDIN, Anina 2
OIB: 53098981053

Prilog

- Financijsko izvješće o priljevu i odljevu financijskih sredstava 01.10.2016. - 31.12.2016.
- Troškovi stečajnog postupka 01.10.2016. - 31.12.2016.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.01.2017. - 31.03.2017.

ŠVICA projekt d.o.o. „u stečaju“, Varaždin
OIB: 53098981053

kojeg zastupa stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

17. 01. 2017

PRIMLJENO

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
na predmet broj St- 206/16

Šenkovec, 05. siječnja 2017.g.

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA
RAZDOBLJE**

01.10.2016. – 31.12.2016.

I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 01.10.2016.:	-70,00 kn
II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	
UKUPNO:	00,00 kn
III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	
UKUPNO:	00,00 kn
UKUPNI PRILJEVI:	00,00 kn
UKUPNI ODLJEVI:	00,00 kn
STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN: 31.12.2016	-70,00 kn

Stečajni upravitelj:
mr.sc. Tomislav Strnišćak

ŠVICA Projekt d.o.o.
-u stečaju-
VARAŽDIN, Anina 2
OIB: 53098981053

ŠVICA projekt d.o.o. „u stečaju“, Varaždin
OIB: 53098981053

kojeg zastupa stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
na predmet broj St- 206/16-5

Šenkovec, 05. slječnja 2017.g.

Troškovi stečajnog postupka

01.10.2016. – 31.12.2016.

1.	Troškovi uredskog materijala	246,00 kn
2.	Troškovi dostave pošiljki i telefona	97,10 kn
3.	Troškovi za skladištenje-čuvanje projektne dokumentacije	1.050,00 kn
4.	Knjigovodstvene usluge	1.974,01 kn

UKUPNO TROŠKOVI ZA KVARTAL:

3.367,11 kn

Prijedlog troškova stečajnog postupka za period

od 01.01.2017. do 31.03.2017. (uključivo i računi koji nisu još stigli za već nastale troškove)

1.	Troškovi uredskog materijala	100,00 kn
2.	Troškovi dostave pošiljki , telefona i drugih usluga	200,00 kn
3.	Troškovi za skladištenje-čuvanje projektne dokumentacije	1.050,00 kn
4.	MARI – knjigovodstvene usluge	1.600,00 kn
5.	Troškovi pristojbe za javnu dražbu nekretnina - procjena	4.000,00 kn

UKUPNO PREDVIĐENI TROŠKOVI ZA KVARTAL:

6.950,00 kn

Troškovi ne uključuju putne troškove stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj:
mr.sc. Tomislav Strnišćak

ŠVICA Projekt d.o.o.